

# ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 476/2018

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka a nasl. medzi týmito zmluvnými stranami:

## Článok I. Zmluvné strany

**ZAMIEŇAJÚCI 1/:** Obchodné meno: MBB a.s.  
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK 2020093504  
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S  
(ďalej aj ako „Zamieňajúci 1/“)

a

**ZAMIEŇAJÚCI 2/:** Meno a priezvisko: Dušan Šipka  
Rodený:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Občan:  
(ďalej aj ako „Zamieňajúci 2/“)

(ďalej Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, nasledujúcej nehnuteľnosti - pozemku:
  - parcely registra „C“ KN č. 1229/11 o výmere 280 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.Nehnutel'nosť uvedená v ods. 1. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.
- Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov:
  - parcely registra „E“ KN č. 910/2 o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - parcely registra „E“ KN č. 910/3 o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - parcely registra „E“ KN č. 913/2 o výmere 572 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - parcely registra „E“ KN č. 913/3 o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.

Nehnutelnosti uvedené v ods. 2. tohto článku písm. a) a b) sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1433.

Nehnutelnosti uvedené v ods. 2. tohto článku písm. c) a d) sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1254.

Geometrickým plánom č. 46277072-01/17 na oddelenie pozemku C-KN p. č. 1205/80, 1205/81, 1206/67, 1236/40, 41 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom C-KN p. č. 1205/56-78, 1206/68-86, 1231/6, 1236/42-51 zhotoviteľa Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46 277 072, vyhotoveným dňa 28.02.2017 Igorom Mozolom, autorizačne overeným dňa 28.02.2017 Ing. Petrom Vanovčanom a úradne overeným dňa 07.04.2017 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pod číslom 246/2017 (ďalej len ako „Geometrický plán“) bola z:

- parcely registra „E“ KN č. 910/2 o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, oddelená nová parcela „C“ KN č. **1205/64** o výmere **62 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: vodná plocha,
- parcely registra „E“ KN č. 910/2 o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, oddelená nová parcela „C“ KN č. **1206/74** o výmere **42 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha,
- parcely registra „E“ KN č. 910/3 o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, oddelená nová parcela „C“ KN č. **1236/44** o výmere **8 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda,
- parcely registra „E“ KN č. 913/2 o výmere 572 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, oddelená nová parcela „C“ KN č. **1205/65** o výmere **67 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: vodná plocha,
- parcely registra „E“ KN č. 913/2 o výmere 572 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, oddelená nová parcela „C“ KN č. **1206/75** o výmere **44 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha,
- parcely registra „E“ KN č. 913/3 o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, oddelená nová parcela „C“ KN č. **1236/45** o výmere **3 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda,

Geometrický plán č. 46277072-01/17 vyhotovený dňa 28.02.2017 bol v písomnej forme priložený k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľností dňa 03.11.2017 pod číslom konania V 7086/17.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1/ touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2/ a Zamieňajúci 2/ nadobúda od Zamieňajúceho 1/ do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, uvedenú v Článku II. bod. 1. tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci 2/ touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1/ a Zamieňajúci 1/ nadobúda od Zamieňajúceho 2/ do svojho výlučného vlastníctva Geometrickým plánom novovytvorené parcely, uvedené v Článku II. bod. 2. tejto Zmluvy.

### **Článok IV. Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Cena za nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. bod. 1. tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **5.111,86 Eur** bez DPH.
2. Cena nehnuteľností, novovytvorených parciel, uvedených v Článku II. bod. 2. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **5.111,86 Eur**, a to za:
  - parcelu „C“ KN č. **1205/64** o výmere **62 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: vodná plocha, cena **1.402,37 Eur**,
  - parcela „C“ KN č. **1206/74** o výmere **42 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha, cena **949,99 Eur**,
  - parcela „C“ KN č. **1236/44** o výmere **8 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda, cena **180,95 Eur**
  - parcela „C“ KN č. **1205/65** o výmere **67 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: vodná plocha, cena **1.515,46 Eur**
  - parcela „C“ KN č. **1206/75** o výmere **44 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha, cena **995,23 Eur**

- parcela „C“ KN č. 1236/45 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, cena 67,86 Eur

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod 1. a 2. tejto Zmluvy sa zamieňajú **bezodplatne**.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v Článku II. bod. 1. tejto Zmluvy nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažená žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpňými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Zamieňajúceho 2.
2. Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod. 2. tejto Zmluvy nemajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpňými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Zamieňajúceho 1/.
3. Zamieňajúci 1/ prehlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností uvedených v Článku II. ods. 2. tejto Zmluvy, stav týchto nehnuteľností mu je známy a tieto nehnuteľnosti v takom stave nadobúda do výlučného vlastníctva.  
Zamieňajúci 2/ prehlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. 1. tejto Zmluvy, stav tejto nehnuteľnosti mu je známy a túto nehnuteľnosť v takom stave nadobúda do výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. bod. 1. a 2. pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto Zmlúv znáša Zamieňajúci 1/.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor doručí Zamieňajúci 1/.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. bod. 1. a 2. tejto Zmluvy.

#### **Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v Článku III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ stávajú vlastníckymi nehnuteľností. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. V zmysle § 247 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ nadobudnú prevádzané nehnuteľnosti uvedené v Článku III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva.

3. Účastníci tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy nasledovne:

MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225 je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov:

- parcely „C“ KN č. **1205/64** o výmere **62 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: vodná plocha,
- parcely „C“ KN č. **1206/74** o výmere **42 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha,
- parcely „C“ KN č. **1236/44** o výmere **8 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda,
- parcely „C“ KN č. **1205/65** o výmere **67 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: vodná plocha,
- parcely „C“ KN č. **1206/75** o výmere **44 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha,
- parcely „C“ KN č. **1236/45** o výmere **3 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda.

Nehuteľnosti uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku sú novovytvorené na základe Geometrického plánu, k. ú. Šalková.

Dušan Šipka, rod. Šipka, nar. 26.07.1962, rodné číslo: 620726/7033, trvale bytom Hronská 3398/141, 974 01 Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti - pozemku:

- parcely registra „C“ KN č. 1229/11 o výmere 280 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.

Nehuteľnosť uvedená v predchádzajúcom odseku tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Zamieňajúci 1/ obdrží túto Zmluvu v dvoch rovnopisoch, Zamieňajúci 2/ v jednom rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto Zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
4. Osobné údaje spracúva Zamieňajúci 1/ (prevádzkovateľ) v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS predaj hnutel'nych a nehnuteľných vecí“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR pod registračným číslom 201402192.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú obsahom tejto Zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa **18. 01. 2019**

V Banskej Bystrici, dňa **18. 01. 2019**.....

Zamieňajúci 1/:

Zamieňajúci 2/:

.....

**MBB a.s.**

**Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva**

.....

**Dušan Šipka**

.....

**MBB a.s.**

**JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva**